

AFFITTO DI AZIENDA

Per persone fisiche

- Documento di identità (Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità)
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza, se diversa da quella indicata nel documento di identità
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

Soggetti coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni): Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

Divorziati: Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore: Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci: Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Documento di identità (Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità) del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva dell'ente/società
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- su richiesta del Notaio, Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Documenti inerenti l'oggetto dell'affitto

- titolo di provenienza (se azienda è stata acquistata);
- se l'azienda è costituita in impresa familiare, copia dell'atto dichiarativo;
- elenco dipendenti;
- elenco beni mobili e attrezzature (per ci sono veicoli: libretti di circolazione);
- copia delle autorizzazioni/concessioni relative all'esercizio dell'attività;
- contratti nei quali la parte affittuaria deve subentrare;

- certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, ai sensi e per gli effetti del terzo comma dell'articolo 14 del decreto legislativo numero 472 del 18 dicembre 1997;
- eventuali contratti di leasing o di comodato.
- se ci sono beni merce: elenco delle rimanenze
- se l'azienda comprende beni immobili: attestato di prestazione energetica in originale
- copia di eventuali contratti di locazione
- durata dell'affitto, canone e modalità di pagamento.