

## DONAZIONE IMMOBILIARE

### Per persone fisiche

- Documento di identità (Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità)
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza, se diversa da quella indicata nel documento di identità
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

**Soggetti coniugati** (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni): Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

**Divorziati**: Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

**Intervento di procuratore**: Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

**Rappresentanza di incapaci**: Autorizzazione giudiziale

**Extracomunitari**: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Documenti Immobile

- **Copia del titolo di acquisto dell'immobile** (atto notarile con nota di trascrizione o, se l'immobile è pervenuto tramite successione, dichiarazione di successione, certificato di morte in originale e copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento)
- **Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla costruzione o a successive modifiche all'immobile** (concessione/licenza edilizia originaria, salvo che la costruzione dell'immobile sia iniziata prima del 1° settembre 1967, permessi di costruire anche in sanatoria o domande di condono correlate dei bollettini di pagamento degli oneri concessori, ricevuta del SUAP/SUAPE per le DUUAP presentate telematicamente), il tutto correlato dagli elaborati grafici di progetto presentati all'ufficio competente
- Copia del **certificato di agibilità/abitabilità** (se rilasciato)
- **Se l'immobile fa parte di un condominio** (Dichiarazione dell'Amministratore di condominio attestante l'avvenuto pagamento degli oneri condominiali)  
**Se la DONAZIONE riguarda un terreno e le parti non sono coniugi o parenti in linea retta**: produrre inoltre CDU - Certificato di destinazione urbanistica **IN ORIGINALE**, in corso di validità