

Per persone fisiche

- Documento di identità (Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità)
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza, se diversa da quella indicata nel documento di identità

Soggetti coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni): Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

Divorziati: Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore: Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci: Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Documento di identità (Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità) del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva dell'ente/società
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- su richiesta del Notaio, Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Documenti Immobile su cui verrà iscritta l'ipoteca

- **Copia del titolo di acquisto dell'immobile** (atto notarile con nota di trascrizione o, se l'immobile è pervenuto tramite successione, dichiarazione di successione, certificato di morte in originale e copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento)